

事例

Case 1 | 複雑な納まりの耐震補強

問題点

- ◆周辺設備を動かせない
- ◆工場ライン稼働は止められない

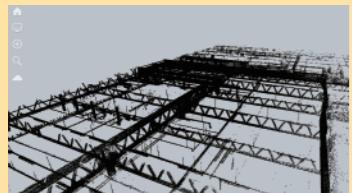
解決策

- 3次元モデルを利用した検討
- 状況に合わせた補強を提案

改修の起因：耐震診断の結果、補強が必要になった

STEP 1 調査

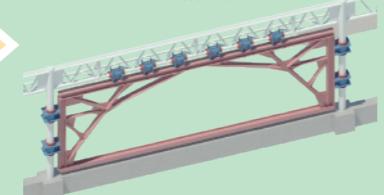
3Dレーザースキャナーによる
3次元計測を実施し
点群データを作成



点群を用いて梁の形状と位置を確認

STEP 2 設計

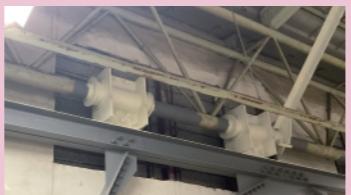
点群+BIM
建物の現状に合わせ
3次元で補強部を検討



稼働ラインに影響が少ない無溶接接合工法を適用

STEP 3 施工

3次元データを使い
関係者間の合意形成
3Dプリンタによるモックアップ検証



事前検討で斜材との干渉を防いだ

Case 2 | 大梁改造計画

問題点

- ◆既存梁では新設設備重量に耐えられない
- ◆補強柱を立てるに階下が使いにくくなる

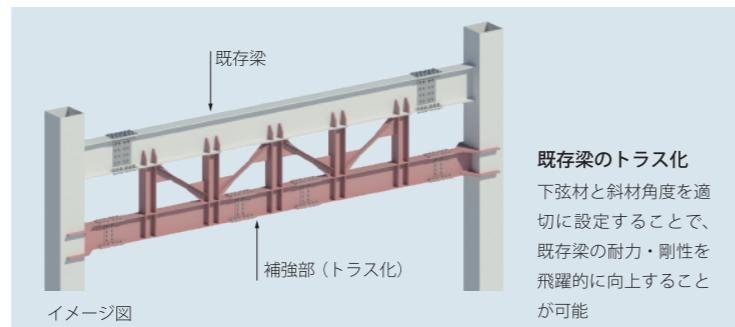
解決策

- 既存梁を強くする補強で改善

改修の起因：重量設備の新設にあたり梁の補強が必要になった

天井高に余裕がある点に着目し、既存梁を「トラス化」する方法を提案しました。これにより下階に柱を増やすことなく大空間を維持することができます。

また、副次的効果として耐震性(上下動だけでなく横揺れに対しても)の向上も見込まれます。



イメージ図

既存梁のトラス化
下弦材と斜材角度を適切に設定することで、既存梁の耐力・剛性を飛躍的に向上することが可能

「知っていましたか？ 建物は壊さないことが一番の環境保全です」

正しい診断・たしかな施工

株式会社コンステック

SUSTAINABLE
DEVELOPMENT
GOALS

コンステックは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

URL <https://www.constec.co.jp>
Mail info@constec.co.jp



ホームページ

■本 社 〒540-0031 大阪市中央区北浜東 4-33 北浜ネクスピル
TEL (06)4791-3100 (代) FAX (06)4791-3102

■支 店 札幌・仙台・東京・名古屋・大阪・神戸・松山・広島・福岡

■営業所 帯広・福島・新潟・横浜・富山・金沢・福井・静岡・高松・高知・山口・
北九州・長崎・熊本・鹿児島・沖縄



コンステック

工場・倉庫 改修ソリューション



柔軟&拡張の最新改修技術で
持続可能性を高め、成長を未来につなぐ。

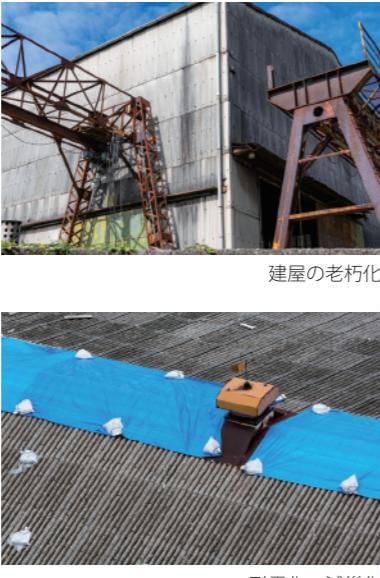


コンステック

工場・倉庫の改修で こんな“問題”に悩んでいませんか？



この施設には
まだまだ頑張って
欲しいが…



鉄骨造の工場や倉庫の改修においては、設備や建屋の老朽化の問題に加え、長年の供用によって生産ラインや配管、動線等が複雑に交差し、様々な事柄を考慮する必要があります。さらに工場や倉庫は施設ごとに機能が異なることが多く、特殊で複合的な性格を有するため、対象施設に応じた改修計画が必要です。

老朽化による不具合が時々発生してきた。
早く手を打つ必要があるものの、
どこから手を付けて良いものか？

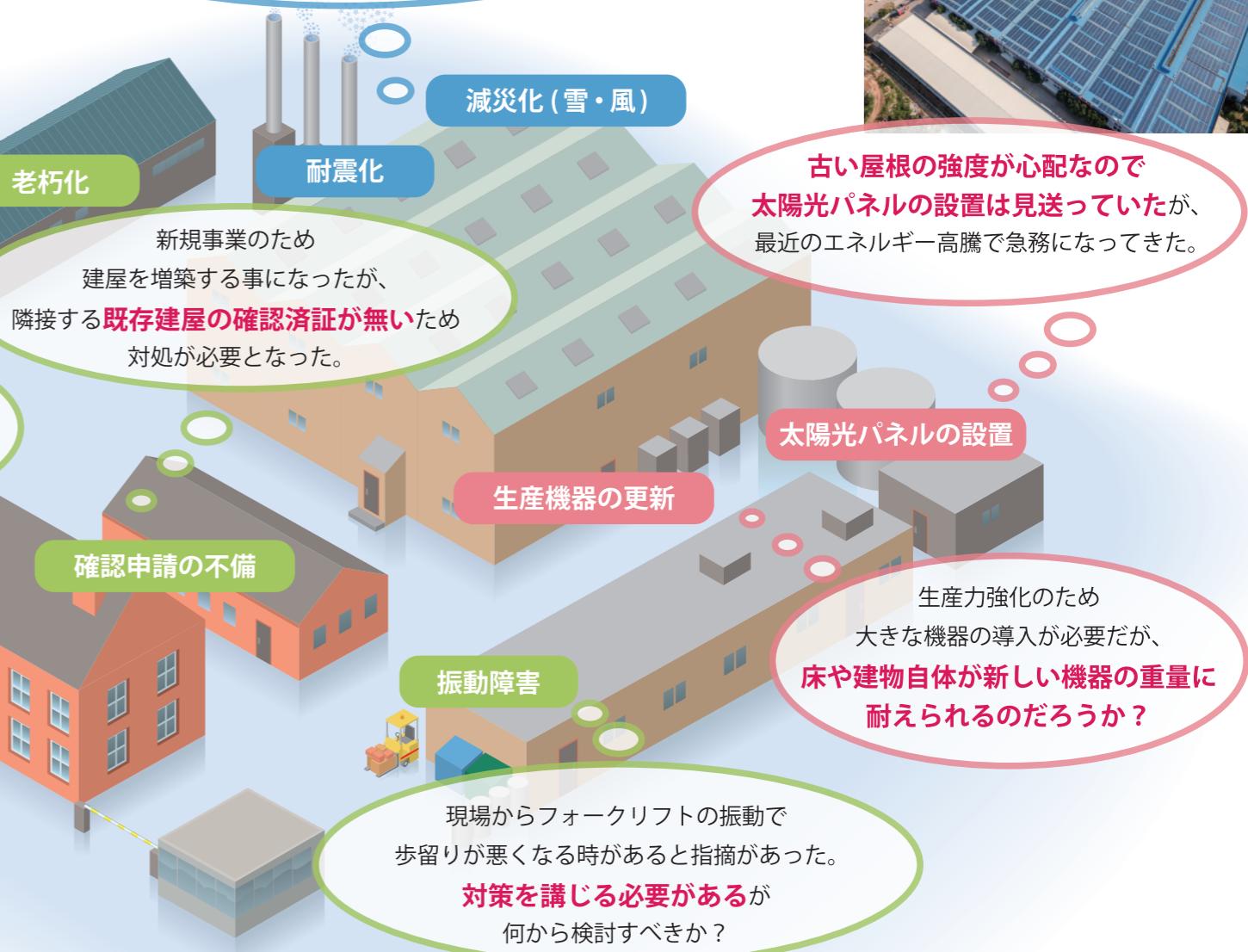
猛暑日が続いて室内温度が下がらず、
作業員の熱中症や光熱費が心配。
空調機以外の暑さ対策は
ないだろうか。

設備機器の更新が必要な場所で
建物が沈下している。
沈下部位の解体を避ける方法が
あると良いのだが。

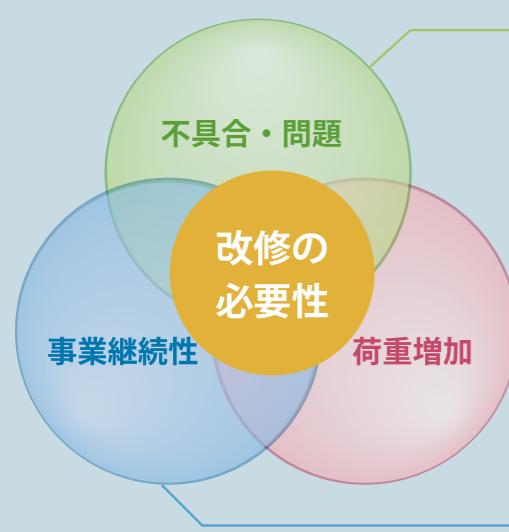
近年の自然災害は明らかに以前と異なる。
ニュースで見たあの災害に直面したら
どのような被害が起きていたのか？



太陽光パネルの設置



工場・倉庫の改修ソリューション



必要性

不具合・問題

- 老朽化
- 沈下
- 振動障害
- 遵法性

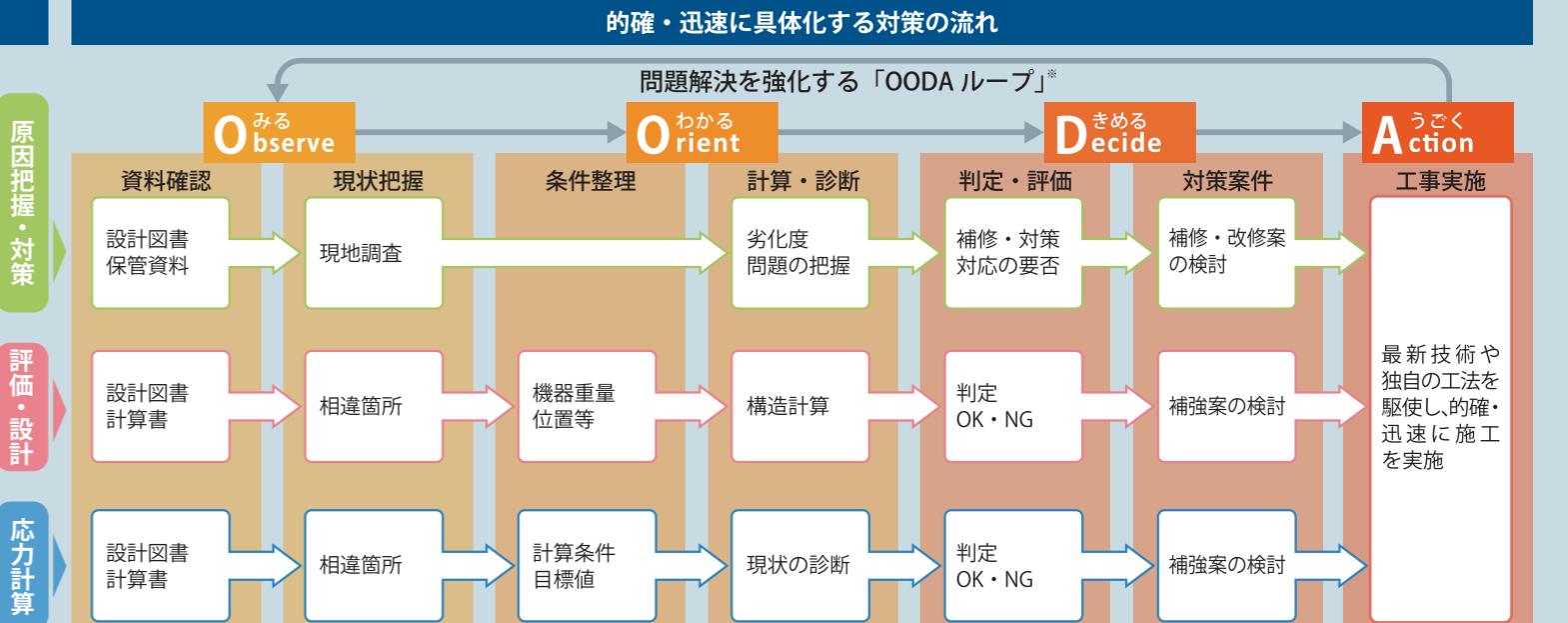
荷重増加

- 設備機器の新設更新
- 生産機器の更新

事業継続性

- 耐震化・減災化

ソリューション



* OODA(ウーダ)ループとは、PDCAサイクル以上に変化の激しい状況での意思決定に適している手法です。

最新改修技術によって持続可能性を高め未来につなげます。

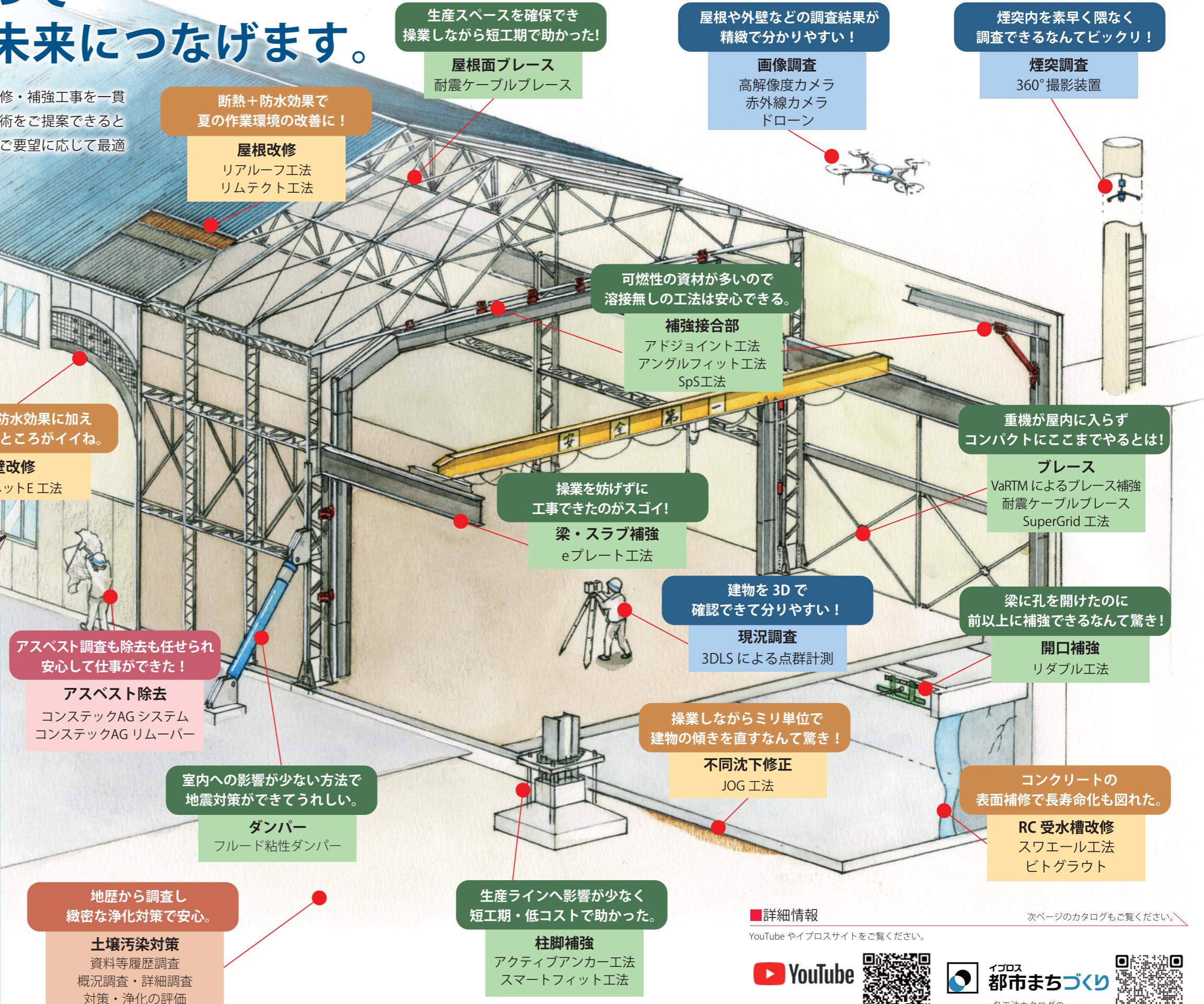
コンステックの強みは、創業以来建築物の調査・診断から補修・補強工事を一貫して手がけており、その経験とノウハウを活かした工法と技術をご提案できるところです。施工の障害となる要素が混在する中で、お客様のご要望に応じて最適な方法をご提案いたします。



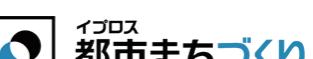
コンステックの改修ソリューションは工場・倉庫の持続可能性を高めます！

- 最新の改修技術と豊富な経験を駆使した
「稼働を止めない」「工期短縮」「コスト削減」の実現
- 「機能・構造・環境・遵法」各面の検討・検証から工場・倉庫の運営を見据えたソリューション対応
- 規模の大小や用途種別を問わない
プロとしてのお客さまファースト対応
- 調査・診断から補修・改修をはじめ
補強設計・施工までトータル対応
- BCP 対策や FM 観点の改修も対応

※新工法だけでなく、一般工法も適材適所に設計・施工します。
例えば梁・ガセットプレート補強、補強フレーム増設、小屋組み補強など、最適な方法をご提案いたします。



■ 詳細情報
YouTube やイプロスサイトをご覧ください。



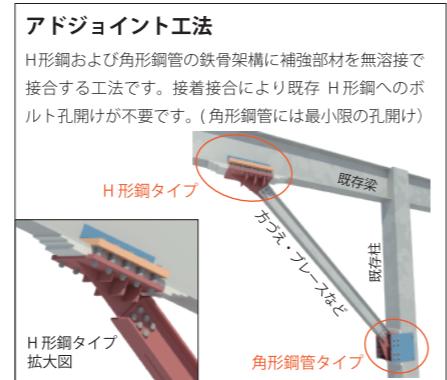
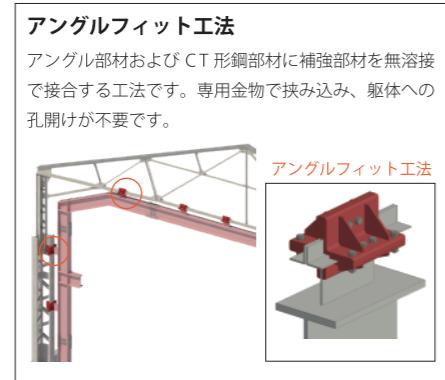
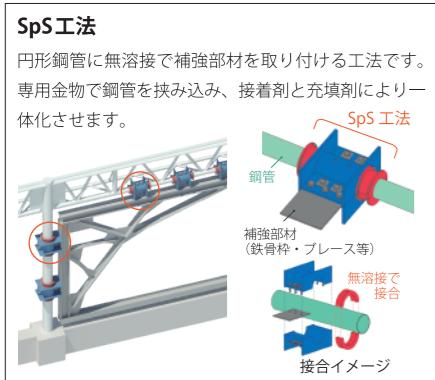
各工法カタログの
ダウンロードはこちら→



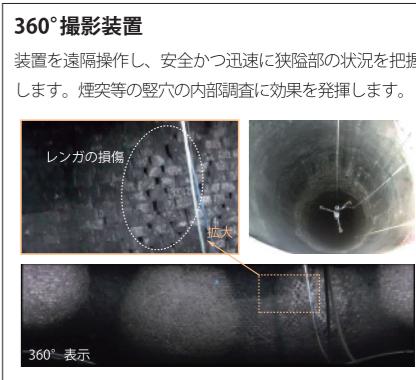
次ページのカタログもご覧ください。

多岐にわたる工場・倉庫の改修ソリューションで、最適な方法を提案します。

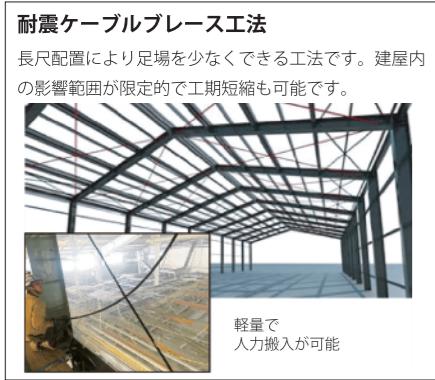
接合部



調査



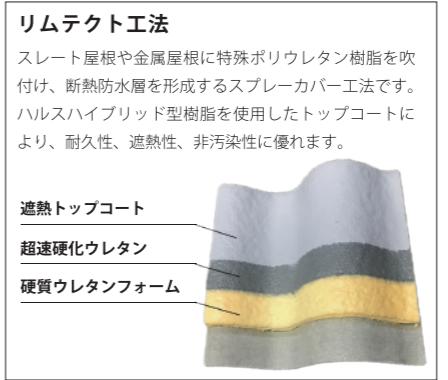
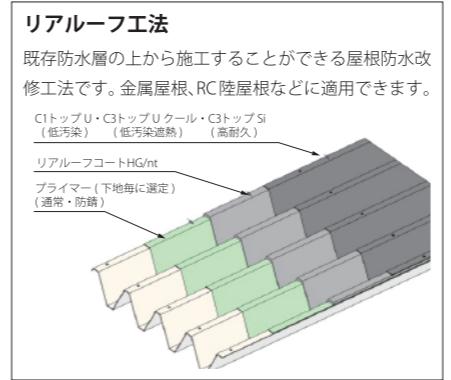
プレース



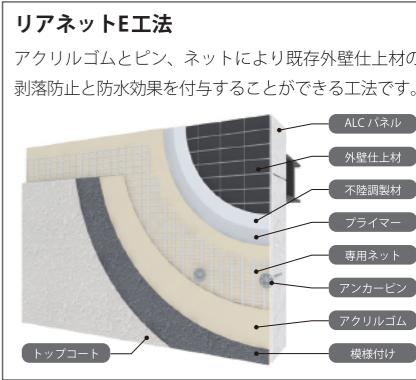
ダンパー



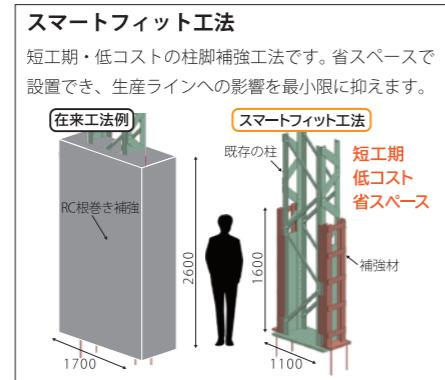
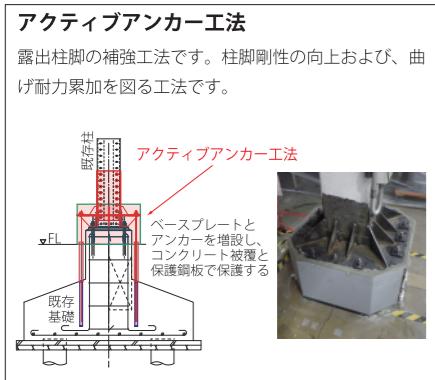
屋根



外壁



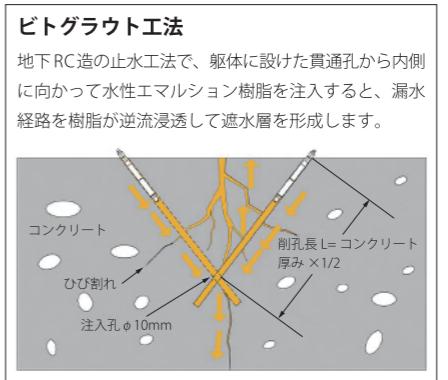
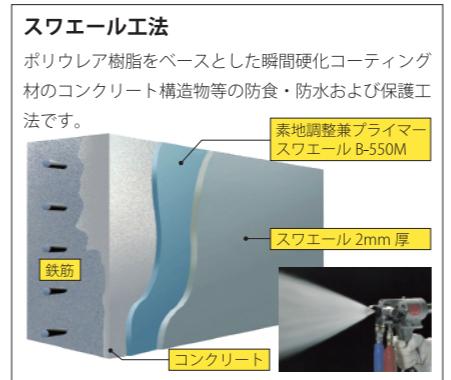
柱脚補強



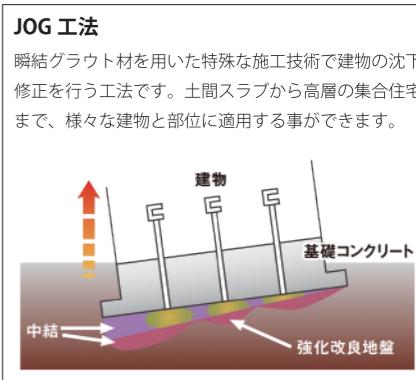
梁・スラブ補強



RC受水槽改修



不同沈下修正



開口補強



土壤汚染



会社HP



アスベスト

